

**Lei Nº 1.593**

**Data:** 02 de abril de 2014.

Súmula: ***altera o redação do art. 1º da Lei Municipal Nº 1.178, de 27 de maio de 2009 e a tabela do art. 1º da Lei Municipal Nº 1.491, de 26 de abril de 2012, que alterou a redação do "Art. 3º e §1º do Art. 6º da Lei Municipal nº 1.171".***

A Câmara Municipal de Guaratuba aprovou e eu, Prefeita Municipal, sanciono a seguinte lei:

**Art. 1º** – Fica alterada a redação do Art. 3º da Lei Municipal nº 1.171, de 14 de novembro de 2005, passando a ter a seguinte redação:

***"Art. 3º - A outorga onerosa do direito de construir, considerada como potencial construtivo adicional poderá ser utilizado nas zonas: ZB, ZR2, ZR3, ZR4 e ZR5."***

**Art. 2º** - Fica alterada a **Tabela** do art. 1º da **Lei Municipal Nº 1.491**, de 26 de abril de 2012, tendo a seguinte representação:

“

**TABELA - Valor da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Potencial Construtivo**

<b>Zona</b>	<b>CA</b>	<b>CAA</b>	<b>CMAZ</b>	<b>VCF</b>
<b>ZB</b>	<b>1,0</b>	<b>+0,50<sup>(1)</sup></b>	<b>1,50<sup>(1)</sup></b>	<b>2,5%</b>
<b>ZR2</b>	<b>1,0</b>	<b>+ 1,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,5%</b>
<b>ZR3</b>	<b>1,0</b>	<b>+ 2,0 / +2,5<sup>(2)</sup></b>	<b>3,0 / 3,52<sup>(2)</sup></b>	<b>2,5%</b>
<b>ZR4</b>	<b>1,0</b>	<b>+ 2,0</b>	<b>3,0</b>	<b>2,5%</b>
<b>ZR5</b>	<b>1,0</b>	<b>+ 3,0</b>	<b>4,0</b>	<b>2,5%</b>

<sup>(1)</sup> **Permitido para Habitação Transitória 1 e 2;**

<sup>(2)</sup> **Permitido para lotes com testada mínima de 20m e área mínima de 900m<sup>2</sup>.**

“;

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial e parcialmente a Lei Municipal Nº 1.178, de 27 de maio de 2009 e a Lei Municipal Nº 1.491, de 26 de abril de 2012.

Guaratuba/PR, 02 de abril de 2014.

Evani Justus

Prefeita Municipal