

LEI Nº 1.579

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2.013.

Autoriza o Poder Executivo a promover, mediante dação em pagamento com bens imóveis de propriedade do Município, a amortização integral do déficit técnico atuarial (custo suplementar) do exercício 2012, junto ao Regime Próprio de Previdência Social — RPPS de Guaratuba, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Guaratuba aprovou e eu, Prefeita Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a promover, mediante dação em pagamento com imóveis de propriedade do Município de Guaratuba a amortização integral do exercício 2012 (dois mil e doze) do Plano de Amortização para Equacionamento do Déficit Técnico Atuarial no valor de R\$ 576.000,00 (quinhentos e setenta e seis mil reais) constante do ANEXO I desta Lei, junto ao Regime Próprio de Previdência Social — RPPS, conforme art. 7º da Portaria n.º 402, de 10 de dezembro de 2008, do Ministério da Previdência Social.

Art. 2º Para todos os efeitos integra esta lei, no Anexo II, Laudo de Avaliação dos imóveis passíveis de dação em pagamento e respectivos valores fixados em R\$ 235.500,00 (duzentos trinta e cinco mil e quinhentos reais), efetuado por comissão especialmente constituída pelo Poder Executivo para esse fim, através do Decreto Municipal n.º 8.651 de 03 de dezembro de 2013.

Parágrafo Único. Havendo diferença positiva entre o valor do débito do custo suplementar a que se refere o art. 1º desta lei, será utilizada para amortizar valor equivalente do Plano de Amortização para Equacionamento do Déficit Técnico Atuarial do exercício 2013 (dois mil e treze).

Art. 3º Gozarão de isenção do IPTU e das Taxas Agregadas todos os imóveis incluídos no instrumento de Dação em Pagamento previsto nesta Lei, enquanto na posse ou domínio do RPPS.

Art. 4º Todas as despesas decorrentes da efetivação da Dação em Pagamento, quer sejam cartorárias, tributárias ou outras, serão de responsabilidade do Poder Executivo, ficando o RPPS desonerado do seu pagamento.

Art. 5º Os imóveis ofertados em dação a que se refere o Anexo II desta lei deverão encontrar-se livres, desimpedidos e desonerados para imediata disposição pelo RPPS.

Parágrafo Único. Na hipótese de algum imóvel objeto da dação encontrar-se ocupado ou com entulho, caberá ao Município de Guaratuba a remoção dos ocupantes e a limpeza da área, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da data de assinatura do Termo de Dação em Pagamento com Imóveis para Quitação de Débitos Previdenciários.

Art. 6º Após a publicação desta lei, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito horas), o Município deverá encaminhar ao RPPS, Termo de Dação em Pagamento com Imóveis para Quitação de Débitos Previdenciários decorrentes do saldo devedor do Plano de Amortização para Equacionamento do Déficit Técnico Atuarial para prévia apreciação e deliberação pelo Conselho Municipal de Previdência.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Guaratuba, 27 de dezembro de 2013.

Evani Justus
Prefeita Municipal

ANEXO I

PLANO DE AMORTIZAÇÃO PARA EQUACIONAMENTO DO DÉFICIT TÉCNICO ATUARIAL					
ANO	APORTES ANUAIS	JUROS	AMORTIZAÇÃO	SALDO	%
2012	R\$ 210.714,62	R\$ 4.659.229,80	R\$ (4.448.515,81)	R\$ 82.102.345,16	1,22%
2013	R\$ 686.929,65	R\$ 4.926.140,71	R\$ (4.239.211,05)	R\$ 86.341.556,21	3,95%
2014	R\$ 1.163.144,69	R\$ 5.180.493,37	R\$ (4.017.348,68)	R\$ 90.358.904,89	6,63%
2015	R\$ 1.639.359,73	R\$ 5.421.534,29	R\$ (3.782.174,56)	R\$ 94.141.079,46	9,25%
2016	R\$ 2.115.574,77	R\$ 5.648.464,77	R\$ (3.532.890,00)	R\$ 97.673.969,46	11,82%
2017	R\$ 2.591.789,80	R\$ 5.860.438,17	R\$ (3.268.648,37)	R\$ 100.942.617,82	14,34%
2018	R\$ 3.068.004,84	R\$ 6.056.557,07	R\$ (2.988.552,23)	R\$ 103.931.170,05	16,80%
2019	R\$ 3.554.219,88	R\$ 6.235.870,20	R\$ (2.691.650,33)	R\$ 106.622.820,38	19,22%
2020	R\$ 4.020.434,91	R\$ 6.397.369,22	R\$ (2.376.934,31)	R\$ 108.999.751,69	21,58%
2021	R\$ 4.496.649,95	R\$ 6.539.985,28	R\$ (2.043.335,33)	R\$ 111.043.090,02	23,90%
2022	R\$ 4.972.864,99	R\$ 6.662.585,40	R\$ (1.689.720,41)	R\$ 112.732.810,44	26,17%
2023	R\$ 5.449.080,02	R\$ 6.763.968,63	R\$ (1.314.888,60)	R\$ 114.047.699,04	28,39%
2024	R\$ 5.925.295,06	R\$ 6.842.861,94	R\$ (917.566,88)	R\$ 114.965.265,92	30,57%
2025	R\$ 6.401.510,10	R\$ 6.897.915,96	R\$ (496.405,86)	R\$ 115.641.671,78	32,70%
2026	R\$ 6.877.725,13	R\$ 6.927.700,31	R\$ (49.975,17)	R\$ 115.511.646,95	34,78%
2027	R\$ 7.353.940,17	R\$ 6.930.698,82	R\$ 423.421,35	R\$ 115.088.405,60	36,82%
2028	R\$ 7.830.155,21	R\$ 6.905.304,34	R\$ 924.850,87	R\$ 114.163.554,73	38,82%
2029	R\$ 8.306.370,24	R\$ 6.849.813,28	R\$ 1.456.556,96	R\$ 112.706.997,77	40,77%
2030	R\$ 8.782.585,28	R\$ 6.762.419,87	R\$ 2.020.165,42	R\$ 110.686.832,35	42,68%
2031	R\$ 9.258.800,32	R\$ 6.641.209,94	R\$ 2.617.590,38	R\$ 108.068.241,97	44,55%
2032	R\$ 9.735.015,36	R\$ 6.484.152,52	R\$ 3.250.860,84	R\$ 104.818.381,14	46,38%
2033	R\$ 10.211.230,39	R\$ 6.289.102,87	R\$ 3.922.127,52	R\$ 100.896.253,61	48,17%
2034	R\$ 10.687.445,43	R\$ 6.053.775,22	R\$ 4.633.670,21	R\$ 96.262.583,40	49,91%
2035	R\$ 11.163.660,47	R\$ 5.775.755,00	R\$ 5.387.905,46	R\$ 90.874.677,94	51,62%
2036	R\$ 11.639.875,50	R\$ 5.452.480,68	R\$ 6.187.394,83	R\$ 84.687.283,11	53,29%
2037	R\$ 12.116.090,54	R\$ 5.081.236,99	R\$ 7.034.853,55	R\$ 77.652.429,56	54,92%
2038	R\$ 12.592.305,58	R\$ 4.659.145,77	R\$ 7.993.159,80	R\$ 69.719.268,76	56,51%
2039	R\$ 13.068.520,61	R\$ 4.183.156,19	R\$ 8.885.364,43	R\$ 60.833.905,33	58,07%
2040	R\$ 13.544.735,65	R\$ 3.650.034,32	R\$ 9.894.701,33	R\$ 50.939.204,00	59,59%
2041	R\$ 14.020.950,69	R\$ 3.056.352,24	R\$ 10.964.598,45	R\$ 39.974.605,56	61,08%
2042	R\$ 14.497.165,72	R\$ 2.398.476,33	R\$ 12.098.689,39	R\$ 27.875.916,17	62,52%
2043	R\$ 14.973.380,76	R\$ 1.672.554,97	R\$ 13.300.825,79	R\$ 14.575.090,37	63,94%
2044	R\$ 15.449.595,80	R\$ 874.505,42	R\$ 14.575.090,37	R\$ (0,00)	65,32%

Anexo II

IMÓVEL 01 Valor da avaliação R\$ R\$ 36.000,00	Lote de terreno nº 02 (dois), da Quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliana, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 13,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 01, no lado esquerdo, com o lote nº 3 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote 32, perfazendo a área total 390,00 m ²
IMÓVEL 02 Valor da avaliação R\$ R\$ 36.000,00	Lote de terreno nº 03 (três), da Quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliana, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 13,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 02, no lado esquerdo, com o lote nº 4 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote 32, perfazendo a área total 390,00 m ²
IMÓVEL 03 Valor da avaliação R\$ 36.000,00	Lote de terreno nº 04 (quatro), da Quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliana, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 13,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 03, no lado esquerdo, com o lote nº 05 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote 07, perfazendo a área total 390,00 m ²
IMÓVEL 04 Valor da avaliação R\$ 36.000,00	Lote de terreno nº 05 (cinco), da Quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliana, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 13,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 04, no lado esquerdo, com o lote nº 06 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote 07, perfazendo a área total 390,00 m ²
IMÓVEL 05 Valor da avaliação R\$ 22.500,00	Lote de terreno nº 17 (dezessete), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 14,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com outra rua sem denominação, no lado esquerdo com o lote nº 18 e, na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 16 perfazendo a área de 420,00 m ² .

<p>IMÓVEL 06 Valor de avaliação R\$ 22.500,00</p>	<p>Lote de terreno nº 18 (dezoito), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 13,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 17, no lado esquerdo com o lote nº 19 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote nº 16 perfazendo a área de 390,00 m².</p>
<p>IMÓVEL 07 Valor de avaliação R\$ 22.500,00</p>	<p>Lote de terreno nº 19 (dezenove), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 13,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 18, no lado esquerdo com o lote nº 20 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote nº 16.</p>
<p>IMÓVEL 08 Valor de avaliação R\$ 22.500,00</p>	<p>Lote de terreno nº 20 (vinte), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 13,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 19, no lado esquerdo com o lote nº 21 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote nº 23 perfazendo a área de 390,00 m².</p>
<p>IMÓVEL 09 Valor de avaliação R\$ 22.500,00</p>	<p>Lote de terreno nº 21 (vinte e um), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 13,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 20, no lado esquerdo com o lote nº 22 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote nº 23 perfazendo a área de 390,00 m².</p>
<p>IMÓVEL 10 Valor de avaliação R\$ 22.500,00</p>	<p>Lote de terreno nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 14,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 21, no lado esquerdo com outra rua sem denominação, na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 16 perfazendo a área de 420,00 m².</p>
<p>IMÓVEL 11 Valor de avaliação R\$ 22.500,00</p>	<p>Lote de terreno nº 23 (vinte e três), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 20,21 e 22, no lado esquerdo com o lote nº 24 e, na linha de fundos, onde mede 13,00 metros, confronta com o lote nº 16</p>

perfazendo a área de 480,00 m².

IMÓVEL 12 Valor de
avaliação R\$
22.500,00

Lote de terreno nº 24 (vinte e quatro), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 23, no lado esquerdo com o lote nº 25 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 15 perfazendo a área de 480,00 m².

IMÓVEL 13 Valor de
avaliação R\$
22.500,00

Lote de terreno nº 25 (vinte e cinco), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 24, no lado esquerdo com o lote nº 26 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 14 perfazendo a área de 480,00 m².

IMÓVEL 14
Valor de avaliação
R\$ 22.500,00

Lote de terreno nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 25, no lado esquerdo com o lote nº 27 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 13 perfazendo a área de 480,00 m².

IMÓVEL 15
Valor de avaliação
R\$ 22.500,00

Lote de terreno nº 27 (vinte e sete), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 26, no lado esquerdo com o lote nº 28 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 12 perfazendo a área de 480,00 m².

IMÓVEL 16
Valor de avaliação
R\$ 22.500,00

Lote de terreno nº 28 (vinte e oito), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 27, no lado esquerdo com o lote nº 29 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 11 perfazendo a área de 480,00 m².

IMÓVEL 17
Valor de avaliação R\$
22.500,00

Lote de terreno nº 29 (vinte e nove), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de

<p>IMÓVEL 18 Valor de avaliação R\$ 22.500,00</p>	<p>forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 28, no lado esquerdo com o lote nº 30 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 10 perfazendo a área de 480,00 m². Lote de terreno nº 30 (trinta), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 29, no lado esquerdo com o lote nº 31 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 09 perfazendo a área de 480,00 m².</p>
<p>IMÓVEL 19 Valor de avaliação R\$ 22.500,00</p>	<p>Lote de terreno nº 31 (trinta e um), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 30, no lado esquerdo com o lote nº 32 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 08 perfazendo a área de 480,00 m².</p>
<p>IMÓVEL 20 Valor de avaliação R\$ 22.500,00</p>	<p>Lote de terreno nº 32 (trinta e dois), da quadra nº 59 (cinquenta e nove), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 12,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 40,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 31, no lado esquerdo com o lote nº 01,02 e 03 e, na linha de fundos, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 07 perfazendo a área de 480,00 m².</p>
<p>IMÓVEL 21 Valor de avaliação R\$ 36.000,00</p>	<p>Lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 60 (sessenta), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 14,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com outra rua sem denominação, no lado esquerdo com o lote nº 02 e, na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 32 perfazendo a área de 420,00 m².</p>
<p>IMÓVEL 22 Valor de avaliação R\$ 36.000,00</p>	<p>Lote de terreno nº 06 (seis), da quadra nº 60 (sessenta), da Planta Vila Balneária Eliane, situado neste Município de Guaratuba, medindo 14,00 metros de frente para a Rua sem denominação, por 30,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, confrontando pelo lado direito com o lote nº 05, no lado esquerdo com uma rua sem denominação e, na linha de fundos, onde mede 14,00 metros, confronta com o lote nº 07 perfazendo a área de 420,00 m².</p>

